

Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

	Mietinteressent	Ehegatte/Mietinteressent
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift Telefon		
E-Mail Anschrift		
Personalausweis hat vorgelegen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Arbeitsverhältnis 1. Arbeitgeber 2. Beschäftigungsbeginn 3. Beruf festes Arbeitsverhältnis Zeitvertrag		
Gesamtnettoeinkommen in € mtl. (Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers)		
zum Haushalt gehörende Personen		
Haustiere		
Sonstiges		

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass - vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen, - eine Mietzahlungs-/Räumungsklage nicht anhängig ist oder war, - eine eidesstattliche Versicherung über mein/unser Vermögen in den letzten 5 Jahren nicht abgegeben wurde und ein solches Verfahren auch zurzeit nicht läuft und - ein Insolvenzverfahren nicht beantragt ist.

Die Selbstauskunft verbleibt im Falle eines Vertragsabschlusses bei den Mieterakten. Soweit ein Vertrag nicht zustande kommt, wird die Selbstauskunft vernichtet.

Ich/wir bin/sind mir/uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer Kündigung des Mietverhältnisses führen können.

Bitte zurücksenden an: info@pmi-wohnen.de oder Fax: 040/605631679

Ausführliche Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten und Ihren Rechten haben wir in den angefügten Datenschutzhinweisen für Sie zusammengefasst. **Die Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten von Mietern und Mietinteressenten haben ich/wir erhalten.**

Ort

Datum

Mietinteressent(en)

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten von Mietern und Mietinteressenten

In den nachfolgenden Datenschutzhinweisen erhalten Sie einen detaillierten Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG. Im Folgenden informieren wir Sie, wie und für welchen Zweck wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten und welche datenschutzrechtlichen Rechte Ihnen zustehen.

1. Für wen gelten diese Datenschutzhinweise?

Die folgenden Hinweise gelten für unsere Mieter, Mitbewohner und Mietinteressenten. Darüber hinaus für alle natürlichen Personen, die mit uns in geschäftlichen Kontakt treten.

Hinsichtlich bestimmter Services (z.B. unseren Internetauftritt) kann es zusätzliche Datenschutzhinweise geben, die diesen Datenschutzhinweis ergänzen).

2. Wer ist für die Verarbeitung Ihrer Daten verantwortlich und wie sind die Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten?

a. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle:

PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG

Rentzelstraße 10 a

20146 Hamburg

Tel: +49 40 60 56 316 78

E-Mail: info@pmi-wohnen.de

Jede betroffene Person kann sich auch jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden. Der Datenschutzbeauftragte der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG ist unter der o.g. Anschrift, z.Hd. Datenschutzbeauftragter, sowie per E-Mail unter datenschutz@petermoehrl.de erreichbar.

3. Herkunft der personenbezogenen Daten

Die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Mietverhältnisse von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Vertragserfüllung Ihnen gegenüber erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von Ihnen bzw. sonstigen Dritten zulässigerweise (z. B. aufgrund von Ihnen erteilter Einwilligung) erhalten haben.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten

Die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG erhebt im Rahmen der Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses die nachfolgenden Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Geburtsdatum
- Email-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Haltung von Haustieren
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

5. Zwecke und Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten (Art. 4 Abs. 2 DS-GVO) auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1, S. 1 Buchstabe b DS-GVO. Die Verarbeitung dient der Durchführung unseres Mietverhältnisses oder der Anbahnung eines Mietverhältnisses.

Über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus verarbeitet die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG personenbezogene Daten nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO. Dies ist zulässig, soweit die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern. Ein solches berechtigtes Interesse besteht beispielsweise in der:

- Durchführung der Zahlungsverarbeitung über externe Dienstleister.
- Auskunftsdateien zum Zweck einer Bonitätsauskunft.
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.

Soweit Sie PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke gegeben haben (z. B. Weitergabe von Daten an Dritte), ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DS-GVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Außerdem verarbeitet die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DS-GVO personenbezogene Daten, soweit dies für die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, denen sie als Unternehmen unterliegt, erforderlich ist. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören u. a. z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten nach § 257 Handelsgesetzbuch (HGB) und § 147 Abgabenordnung (AO).

6. Empfänger und Weitergabe der Daten

Innerhalb der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG benötigen. Auch von der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) und andere Dritte können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies sind,

- Messdienstfirmen und Abrechnungsunternehmen, die zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser erheben und die Rauchmelder überprüfen.
- Handwerker und Dienstleister, die zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten erhalten.
- Ggf. Sachverständige bzw. der jeweilige Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks bei Erforderlichkeit.
- andere Mieter, die zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen auf Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen nehmen können.
- Inkasso-Dienstleister, die zum Zwecke des Forderungseinzugs bei Erforderlichkeit von uns beauftragt werden.
- öffentliche Stellen, z. B. Meldebehörden, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen.

7. Dauer der Speicherung und Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer

Soweit erforderlich, verarbeitet und speichert die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG personenbezogene Daten für die Dauer des Mietverhältnisses. Dies umfassten auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Mietvertrages.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

Sofern die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs Jahre gemäß handelsrechtlicher Vorgaben nach § 257 HGB und bis zu zehn Jahren aufgrund steuerlicher Vorgaben nach § 147 AO.

8. Betroffenenrechte und Beschwerderecht

Sie haben nach Maßgabe des Art. 15 DS-GVO das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet worden sein, steht Ihnen gemäß Art. 16 DS-GVO ein Recht auf Berichtigung zu. Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Datenverarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DS-GVO). Nach Art. 20 DS-GVO können Sie bei Daten, die auf der Grundlage Ihrer Einwilligung oder eines Vertrages mit Ihnen automatisiert verarbeitet werden, das Recht auf Datenübertragbarkeit geltend machen.

Diese Rechte können gegenüber der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG unter der oben in der Rubrik „a. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle“ genannten Adresse geltend gemacht werden.

Wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde Ihrer Wahl zu beschweren (Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG). Hierzu gehört auch die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde, die Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen können:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Ludwig-Erhard-Str. 22, 7. OG

20459 Hamburg

mailbox@datenschutz.hamburg.de

9. Freiwilligkeit oder Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Für den Mietvertragsabschluss ist es erforderlich, dass Sie der PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG personenbezogene Daten bereitstellen. Ohne diese Daten wird die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG in der Regel den Abschluss des Mietvertrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

10. Übermittlung von Daten in ein Drittland

Die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich in der EU. Eine Übermittlung PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG Eine Datenübermittlung in Drittländer (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraum - EWR) findet nicht statt.

übermittelt im Rahmen der durchgeführten Webinare ggfls. personenbezogene Daten nach USA. Unsere Dienstleister haben sich dem Privacy Shield unterworfen.

11. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, wird die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG kann zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst an die PMI Wohnungsverwaltungs GmbH & Co. KG, unter der oben in der Rubrik „a. Namen und Kontaktdaten der verantwortlichen Stellen“ genannten Adresse gerichtet werden.

Stand: Mai 2023